



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડા ભવન ખ-૦ સર્કલ પાસે એસ.જી.હાઇવે મુ.પો.સરગાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર

પ્રધાનમંત્રીશ્રીના “હાઉસીંગ ફોર ઓલ”ના મિશનને સાર્થક કરતી

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (PMAY) અંતર્ગત

EWS- II આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે આવાસ યોજના

ક્રમ	જગ્યાનું નામ	અંતિમખંડ નં.	આવાસો ની સંખ્યા	રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર	રેરા મુજબ યુનિટ નો કાર્પેટ એરીયા (ચો.મી.)
૧.	ટી.પી. નં. ૦૯-અ (વાસણા હડમતીયા)	૧૭૫	૧૩૫૦	PR/GJ/GANDHINAGAR/OT HERS/RAA12183/280823	૩૫.૭૫ ચો.મી.
૨.	ટી.પી. નં. ૦૯-અ (સરગાસણ)	૧૪૯	૬૨૪	PR/GJ/GANDHINAGAR/OT HERS/RAA12173/240823	૩૪.૨૫ ચો.મી.
૩.	ટી.પી. નં. ૧૩ (વાવોલ)	૨૬૪	૩૨૦	PR/GJ/GANDHINAGAR/OT HERS/RAA12153/170823	૩૫.૯૮ ચો.મી.
૪.	ટી.પી. નં. ૧૩ (વાવોલ)	૨૭૧	૩૬૯	PR/GJ/GANDHINAGAR/OT HERS/RAA12172/240823	૩૬.૮૪ ચો.મી.
		કુલ	૨૬૬૩		

મહત્વની સૂચના :

- (૧) અરજદારે પોતાના બેંક એકાઉન્ટનો કેન્સલ કરેલ મૂળ ચેક તથા બેંક એકાઉન્ટની પાસબુકની પ્રથમ પાનાની ઝેરોક્ષ નકલ અરજીફોર્મ સાથે ફરજિયાત સામેલ કરવાની રહેશે.
- (૨) આરક્ષણ કેટેગરીના અરજદારોએ પોતાની જાતિ અંગેના ગુજરાત રાજ્યના પ્રમાણપત્રની પ્રમાણિત નકલ અરજીફોર્મની સાથે ફરજિયાત સામેલ કરવાની રહેશે.
- (૩) શારીરિક રીતે અશક્તતા ધરાવતા (દિવ્યાંગજન) અરજદારોના વિકલાંગતાનો લાભ મેળવવા (૪૦% કે તેથી વધુ વિકલાંગતા અંગેનું) સિવિલ સર્જનના પ્રમાણપત્રની પ્રમાણિત નકલ અરજીફોર્મની સાથે ફરજિયાત સામેલ કરવાની રહેશે.
- (૪) ફોર્મમાં ખોટી માહિતી ભરવાથી રદ થનાર ફોર્મ બાબતે અથવા રીફંડ બાબતે ઉદ્ભવતા પ્રશ્નોની



- સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. આથી તમામ વિગતો સાચી અને સ્પષ્ટ લખવી.
- (૫) વ્યક્તિદીઠ એક ફોર્મ ભરી શકાશે. એકથી વધુ ફોર્મ ભરેલ માલૂમ પડશે તો તમામ ફોર્મ/ એલોટમેન્ટ રદ કરી ભરેલ ડીપોઝીટની પૂરેપૂરી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (૬) ફોર્મની તમામ વિગતો ફરજિયાત ભરવાની રહેશે. અધુરા ભરેલ ફોર્મ અમાન્ય રહેશે.
- (૭) અરજીફોર્મ ભર્યેથી ડ્રો થવા સુધી ના વચ્ચે ના સમયગાળા માં કોઈપણ અરજદારને અરજીફોર્મ રદ કરાવી ડિપોઝીટ પરત મળશે નહિ.

યોજનાની વિગતો :-

- અંદાજિત થનાર ખર્ચ રૂ. ૮.૫૦ લાખ પ્રતિ યુનિટ અફોર્ડેબલ હાઉસિંગ મિશન તરફથી મંજૂર થયેલ છે. (જમીન કિંમત વગર) તે મકાનો લાભાર્થીને મળતી તમામ સરકારી (રાજ્ય તેમજ કેન્દ્ર સરકારની) સહાય બાદ કરીને લાભાર્થીને રૂ. ૫.૫૦ લાખ પ્રતિ યુનિટમાં ફાળવવામાં આવશે.
- પ્રથમ બે વર્ષ માટે મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ પેટે રૂ.૫૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચાવન હજાર પૂરા) પડેશન વખતે અલગથી ગુડા કચેરીએ જમા કરાવવાના રહેશે.
- સદર આવાસની ફાળવણી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (PMAY) અંતર્ગત થયેલ હોઈ તે પૈકી PMAY ના ચાર ઘટક જેવા કે AHP (અફોર્ડેબલ હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ), BLC (બેનીફિશીયરી લીડ કન્સ્ટ્રક્શન), CLSS (ક્રેડીટ લીન્ક સબસીડી), ISSR (ઇન સીટુ સ્લમ રીહેબિલીટેશન) માંથી એક જ ઘટકમાં સહાય મળવાપાત્ર છે. ઉપરોક્ત ચાર ઘટક પૈકી કોઈ પણ ઘટકમાં લાભ મેળવેલ હશે તો સદર ફાળવેલ આવાસ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા રદ કરવામાં આવશે.
- આ આવાસ યોજના ઉપર બેંક કે ફાઇનાન્સીયલ સંસ્થા પાસેથી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (PMAY) અંતર્ગત લાભાર્થી લોન મેળવી શકશે. જેના માટે અરજદારે પોતાની રીતે જાતે જ જે તે બેંક મારફતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- પાયાની તમામ સગવડો જેવી કે પાણી પુરવઠો/ ગટર લાઈનની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવશે.
- અન્ય કોઈ લીગલ ચાર્જ ભરવાનો થાય તો લાભાર્થીએ ભરવાના રહેશે.
- પ્લાનિંગ અને બાહ્ય દેખાવ સૂચિત છે. જેમાં ટેકનીકલ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર થવાની શક્યતા છે. જે લાભાર્થીને બંધનકર્તા રહેશે.
- અરજદાર ફોર્મમાં જણાવેલ સરનામું બદલે તો, તે અંગેની જાણ લેખિતમાં ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને કરવાની રહેશે. વિકલ્પે પૂરતા સરનામાના અભાવે નોટીસ કે પત્ર પરત આવશે તો, તે માટે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

પરિશિષ્ટ-૧

આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ (EWS-II) માટે રહેઠાણની યોજના હેઠળ આવાસ મેળવવા

માટેની અરજી માટેની શરતો

- (૧) અરજદારે અરજી ફોર્મ સાથે ડીપોઝીટની રકમ રૂ. ૭૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર પાંચસો પૂરા) ભરવાના રહેશે. મકાનની કુલ કિંમતના ઓછામાં ઓછા ૨૦% રકમ (અરજી સાથે ભરપાઈ કરેલ ડીપોઝીટ બાદ કરતાં બાકીની રકમ) “ડ્રો”માં સફળ થયા બાદ ગુડા જણાવે ત્યારે અરજદારે ત્રણ માસમાં અચૂકપણે ભરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૮૦% રકમ ગુડા દ્વારા આપવામાં આવતા પેમેન્ટ શિડ્યુલ મુજબ મકાનનું પઝેશન મેળવતા પહેલાં ગુડામાં જમા કરાવવાના રહેશે. જેની સાથે મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તથા વીજ જોડાણની તથા લાભાર્થીઓના સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનની રચના વિગેરેની ફી સહિતના અન્ય ચાર્જીસ પણ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. અરજદાર દ્વારા ૨૦% રકમ જે બેંકમાં ભરેલ હોય તે જ બેંકમાં બાકીના ૮૦% રકમ ભરવાની રહેશે. આપ શરતચૂકથી અન્ય બેંકમાં નાણાં જમા કરાવશો તો તેથી સર્જાતી સમસ્યા અંગેની કોઈ જ પ્રકારની જવાબદારી અત્રેની રહેશે નહીં.
- (૨) અરજદારના કુટુંબના તમામ સભ્યોની મળીને કુટુંબની નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩, (તા. ૦૧/૦૪/૨૦૨૨ થી ૩૧/૦૩/૨૦૨૩ સુધી) ની કુલ વાર્ષિક આવક રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પૂરા) ની મર્યાદામાં હોવી જોઈએ. આવક અંગે મામલતદારશ્રી/ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીનું/ તલાટી કમ મંત્રીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર અથવા નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ (એસેસમેન્ટ વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪) ના આવકવેરા રીટર્નની ખરી નકલ રજુ કરવી. આ યોજના માટે જ્યાં જ્યાં કુટુંબનો ઉલ્લેખ કરાયેલ છે. ત્યાં કુટુંબ એટલે પોતે, પોતાની પત્ની/પતિ તથા તેમના અપરિણીત બાળકો. કુટુંબનો પુખ્ત વયનો સભ્ય ભારતદેશમાં પાકુ મકાન કે જમીનનો પ્લોટ ન ધરાવતો હોય તો તેનો વૈવાહિક દરજ્જો ધ્યાને લીધા વગર PMAY યોજના હેઠળ આવાસ મેળવવા હકદાર છે.
- (૩) અરજદાર ભારતનો નાગરિક હોવા જોઈએ તથા અરજદારના કે તેના કુટુંબના સભ્યોના નામે સમગ્ર ભારતમાં મકાન/પ્લોટ/ફ્લેટ ન હોવું જોઈએ તથા **ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારનો રહેવાસી** હોવો જોઈએ. અરજદારના કે શરત ક્રમાંક-૨ થી વ્યાખ્યાયિત કરેલ કુટુંબના કોઈપણ સભ્યના નામે ભારત દેશમાં રહેણાંકનું મકાન કે ફ્લેટ સરકારી કાયદા હેઠળ રચાયેલ કોઈ કો.ઓ.સોસાયટીમાં કે ભાડા ખરીદ યોજના હેઠળ કે અન્ય કોઈ પણ રીતે માલિકીનું મકાન કે ફ્લેટ ધરાવતો ન હોવો જોઈએ.
 - અરજદાર ભાડુઆત હોવાના કિસ્સામાં, અરજદારે તાજેતરનો ભાડા કરાર જમા કરાવવાનો રહેશે.
 - જો સંયુક્ત કુટુંબમાં રહેતા હોઈ તેવા કિસ્સામાં સોગંદનામું આપવા નું રહેશે.
 - અરજદાર દ્વારા જમા કરાવવામાં આવનાર લાઈટ બીલ / મ્યુનિસિપલ ટેક્સ બીલ અરજીફોર્મમાં દર્શાવ્યા મુજબના સરનામાનું હોવું જોઈએ.
 - ઉપરોક્ત મુદ્દે જો કોઈ ખોટી રજુઆત કરાયેલી હોવાનું ધ્યાનમાં આવશે તો એલોટમેન્ટ

રદ કરીને ભરેલ ડીપોઝીટની પૂરેપૂરી રકમ જમ કરવામાં આવશે.

- (જ) અરજી કરવાની અંતિમ તારીખ સુધીમાં અરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષ પૂર્ણ થયેલ હોવા જરૂરી છે. ઉંમર અંગે કોઈ મુદ્દો ઉપસ્થિત થાય ત્યારે શાળા છોડ્યા અંગેનું પ્રમાણપત્ર અથવા જન્મનો દાખલો પૂરાવારૂપે રજૂ કરવાનો રહેશે.
- (પ) અરજદાર જો પતિ/ પત્નીના સંયુક્ત નામે આવાસ મેળવવા માંગતા હોય તો અરજીપત્રકમાં પતિ/ પત્ની બંનેએ અરજદાર તરીકે સહી કરવાની રહેશે. સત્તામંડળ પ્રથમ નામે સીધો પત્ર વ્યવહાર કરશે. આવાસની ફાળવણી તથા મિલકત ધારણ કરવાના હક્કોનો દસ્તાવેજ સંયુક્ત નામે મળશે. અરજી કર્યા બાદ સંયુક્ત નામે ફાળવણી કરવા સંબંધે રજુઆત કરવામાં આવશે તો તે બાબતે નિર્ણયનો સત્તામંડળનો અબાધિત અધિકાર રહેશે. અરજદાર પતિ-પત્ની અલગ અલગ જાતિના હોય તેવા કેસમાં જેના નામે અરજી કરવામાં આવેલ હશે તેની જ જાતિ અંગેનો પૂરાવો માન્ય રાખવામાં આવશે. કોઈપણ સંસ્થા/પેઢી/ટ્રસ્ટ/HUF કે કંપનીના નામે પણ અરજી કરી શકાશે નહીં. કુટુંબદીઠ માત્રને માત્ર એક અરજી વ્યક્તિગત નામથી જ કરી શકાશે.
- (ડ) અરજદાર અને તેના કુટુંબના સભ્યની તમામ વિગત અરજીપત્રકમાં દર્શાવેલ છે તેને કાયમ ગણવામાં આવશે. તેમાં કાયદાકીય અધિકૃતતા સિવાયનો કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
- (ઢ) વિનિયમો મુજબ આરક્ષિત કેટેગરી માટે મકાનો ફાળવવા નીચે મુજબ આરક્ષણ ફાળવવામાં આવેલ છે. કેટેગરી અંગેનું પ્રમાણપત્ર ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ મંગાવે ત્યારે મૂળ સ્વરૂપે (અસલ) રજૂ કરવાનું રહેશે.

જૂથ	ટકાવારી	પ્રમાણપત્ર
ડીફેન્સ	૧૦%	સેક્રેટરી, જીદ્દા સૈનિક બોર્ડ/જીદ્દા સૈનિક કલ્યાણ કચેરી/જીદ્દા સૈનિક કલ્યાણ અને પુર્નવસવાટ દ્વારા અપાયેલું પ્રમાણપત્ર
અનુસૂચિત જાતિ	૭%	ગુજરાત રાજ્યના આ હેતુ સારું નિયત કરેલ સરકારી અધિકારીશ્રી દ્વારા અપાયેલ પ્રમાણપત્ર.
અનુસૂચિત જનજાતિ	૧૪%	
સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત (બક્ષી પંચ)	૧૦%	
શારીરિક અશક્તતા ધરાવતા (દિવ્યાંગજન) (દિવ્યાંગને નીચલા માળે આવાસ ફાળવણી ની અગ્રિમતા રહેશે.)	૫%	સિવિલ સર્જન દ્વારા અપાયેલ પ્રમાણપત્ર.

- (૮) આરક્ષણ કેટેગરીમાં સમાવિષ્ટ અરજદારે પોતાની **જાતિ અંગેની વિગત કાળજીપૂર્વક** ભરવી. ફોર્મમાં જાતિ દર્શાવેલ હશે, પરંતુ પ્રમાણપત્ર બીડેલ નહીં હોય અથવા સત્તામંડળ મંગાવે ત્યારે રજૂ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો તેવા કિસ્સામાં ખોટી કેટેગરી દર્શાવીને અરજી કરનારનું ફોર્મ આપો આપ રદ થયેલું ગણાશે. ખોટી કેટેગરી બતાવીને જે- તે કેટેગરીનો લાભ લેવો તે ફોજદારી ગુનો બને છે. આરક્ષિત કેટેગરીમાં પૂરતી અરજી ન આવે તો તેના ક્વોટા અન્ય આરક્ષિત કેટેગરીમાં તબદીલ થશે અને તેમાં પણ અરજીઓ ન આવે તો તેવો ખાલી રહેતા ક્વોટા જનરલ કેટેગરીમાં તબદીલ કરાશે. આ બાબતે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.
- (૯) આરક્ષણ કેટેગરીમાં જાતિ આરક્ષણ મેળવવા ગુજરાત રાજ્ય સિવાય બહારના રાજ્યનું જાતિ પ્રમાણપત્ર માન્ય રાખી શકાતું નથી. આવા અરજદારોએ તેમના ગુજરાતમાં થયેલા અધિકૃત વસવાટના સમયગાળાને ધ્યાનમાં લઈ તેઓ તે સમયગાળા મુજબ જાતિ પ્રમાણપત્ર મેળવવાની યોગ્યતા ધરાવતા હોય તો ગુજરાત રાજ્યના સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તેથી, જો તેવું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો અરજી/ ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે.
- (૧૦) આ અરજી સાથે તમામ પુરાવાઓ રજૂ કરવાના રહેશે અને ત્યારબાદ કોઈપણ તબક્કે અરજદારને આ અરજી સંબંધે કોઈ પુરાવા રજૂ કરવાની કે બદલવાની તક આપવામાં આવશે નહિ. તેમજ અરજદારે અરજી સાથે પોતે હાલમાં જ્યાં રહેતા હોય તે સ્થળનું લાઈટ બીલ / મ્યુનિસિપલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ બીલ / પંચાયત વેરા બીલ તથા અરજદારના આધાર કાર્ડની નકલ, ચુંટણીકાર્ડની નકલ / પાનકાર્ડની નકલ તથા રેશનકાર્ડની નકલ અને અરજી સાથે અવશ્ય બીડવાની રહેશે. સદર બાબતમાં ચૂક જણાશે તો અરજી રદ થવાના કિસ્સામાં સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૧૧) કેન્દ્ર તથા રાજ્ય સરકારશ્રીની સહાય બાદ કર્યા બાદ પેમેન્ટ શિડ્યુલમાં દર્શાવેલ મુજબની રકમ અરજદાર દ્વારા ભરપાઈ કરવાની રહેશે જેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. અરજદારે અરજી સમયે જમા કરાવેલ ડીપોઝીટ ફી રૂ. ૭૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર પાંચસો પુરા) તથા અરજદારને આવાસની ફાળવણી થવાના કિસ્સામાં ડોક્યુમેન્ટ વેરીફિકેશનની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયા બાદ આપવામાં આવતા પેમેન્ટ શિડ્યુલમાં દર્શાવેલ રકમ “ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ” ની તરફેણમાં તથા ગાંધીનગર ખાતે ચુકવવાપાત્ર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઈન પેમેન્ટ થી તમામ હતા અત્રેથી જણાવવામાં આવે તે બેંકમાં જે તે માસની ૧ થી ૧૫ તારીખ સુધી જમા કરાવવાના રહેશે. સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતી આવાસની પ્રવૃત્તિ માટેની જમીન ઉપર આવાસ ખૂબ જ વ્યાજબી દરે હાથ ધરીને ફાળવવામાં આવી રહ્યું હોઈ નાણાં સમયસર ભરવાની આપની ફરજ બને છે પેમેન્ટ શિડ્યુલ મુજબ નિયત કરેલ હતા મુજબ રકમની ચુકવણીમાં સતત ૦૨ (બે) હતા સુધીના વિલંબ થવાના કિસ્સામાં ફાળવેલ આવાસની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે તેમજ ભરાયેલ કુલ રકમમાંથી ડીપોઝીટના નાણાં જપ્ત કરી બાકીના નાણાં વિના વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે તેમજ સદરહું આવાસ પ્રતિક્ષા

- ચાદી મુજબના અન્ય જરૂરિયાતમંદ લાભાર્થીને ફાળવવામાં આવશે.
- (૧૨) કોઈ પણ યોજનામાં પઝેશન આપવાની પ્રક્રિયા ચાલુ થયા બાદ વધુમાં વધુ છ માસ સુધીમાં લાભાર્થી દ્વારા સંપૂર્ણ નાણાં ભરેલ ન હોય તો ફાળવેલ આવાસ રદ થશે. (વેઈટીંગના લાભાર્થીઓને લાગુ પડતું નથી.)
- (૧૩) આવાસ યોજનાનું બાઘકામ પૂર્ણ થયા બાદ આવાસની નક્કી થયેલ પૂરેપૂરી કિંમત પેમેન્ટ શિડ્યુલ મુજબ જે તે માસની ૧ થી ૧૫ તારીખ સુધી ભરપાઈ થયા બાદ જ લીઝ ડીડની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયેથી લાભાર્થીને તેમને ફાળવવામાં આવેલ મકાનનો કબ્જો સોંપવામાં આવશે. આવાસનો કબજો સોંપ્યા બાદ લાભાર્થીની વિનંતીથી આવાસની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે નહીં તથા જમા કરાવેલ કોઈ રકમ પરત કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) મકાનોની ફાળવણી “કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ-ડ્રો” થી કરવામાં આવશે. “ડ્રો” ના અંતે મકાનની ફાળવણી ન થયેલ હોય તેવી તથા વેઈટીંગ ચાદીમાં સામેલ સિવાયની અરજીઓ સાથે આપવામાં આવેલ ડીપોઝીટની રકમ અરજદારે સૂચવેલ બેંક ખાતામાં વિના વ્યાજે જમા આપવામાં આવશે.
- (૧૫) લોન અપાવવા અંગેની કોઈ જવાબદારી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની રહેશે નહિં. અત્રેથી એમપેનલ કરવામાં આવનાર બેંકો પાસેથી લોન મેળવતી વખતે ટ્રાઈપાર્ટીઈટ એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે. આ સિવાયની બેંકો પાસેથી લોન મેળવવા જરૂરી પુરાવા ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી અરજદારની માંગણીના અનુસંધાને નિયત ચાર્જ વસુલીને પૂરા પાડવામાં આવશે. લોનનાં તમામ કેસોમાં લોન મેળવવા માટે થતો તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૬) **કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ડ્રો થયા તારીખથી ૦૪-માસ સુધીમાં લાભાર્થી ઇચ્છે તો સદર યોજનાની ફાળવણી રદ કરવા અરજી કરી શકશે તથા આવા કિસ્સામાં ડીપોઝીટની રકમ રૂ. ૭૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર પાંચસો પુરા) માંથી સત્તામંડળનો વહીવટી ખર્ચ રૂ. ૧૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) બાદ કરીને બાકીના રૂ. ૬૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર પાંચસો પુરા) વ્યાજ સિવાય પરત ચુકવવામાં આવશે. અરજદારનું નામ વેઈટીંગ ચાદીમાં સામેલ હોય તે કેસમાં વેઈટીંગ ચાદીમાંથી નામ રદ કરાવવા અરજી કરેથી ભરેલ ડીપોઝીટની પૂરેપૂરી રકમ વ્યાજ સિવાય પરત મળી શકશે. ફાળવણી કે વેઈટીંગ ચાદીમાંથી નામ રદ થતાં તેઓનો આવાસ મેળવવા અંગેનો હક્ક આપોઆપ રદ થશે. સત્તામંડળ દ્વારા ભવિષ્યમાં થનાર ઓછી આવક ધરાવતા વર્ગની યોજના માટે નક્કી થયેલ વેઈટીંગ ચાદી પુર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી નવેસરથી કોઈપણ અરજીઓ મંગાવવામાં આવશે નહીં.**
- (૧૭) આ યોજના હેઠળ જો અરજદાર દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ માહિતી તથા આધારો સાચા ન હોવાનું પુરવાર થાય તેવા કિસ્સામાં આવાસ ફાળવણી રદ કરવા અંગેનો નિર્ણય થયા બાદ ડીપોઝીટની રકમ રૂ. ૭,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર પાંચસો પૂરા) તથા અન્ય જમા કરેલ રકમ જમ કરવામાં આવશે અને પરત મળવાપાત્ર થશે નહીં.

- (૧૮) લાભાર્થીએ આવાસના લાભાર્થી ફાળાની નિયત કરેલ રકમ રૂ. ૫,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચાસ હજાર પુરા) ગુડા દ્વારા નિયત કરેલ પેમેન્ટ શિડ્યુલ મુજબ તે રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી થયેથી પ્રથમ બે વર્ષ માટે મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૫૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચાવન હજાર પુરા) અલગથી ગુડા કચેરીના જે બેંકમાં ભરેલ હોય તે જ બેંકમાં જમા કરાવવાના રહેશે. ત્યારબાદ સભ્ય તથા વારસદારની બાયોમેટ્રીક રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયેથી આવાસનો કબજો સોંપવામાં આવશે.
- (૧૯) ઉપરોક્ત રૂ.૫૫,૦૦૦/- માત્ર મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ પેટે છે તેમજ સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનની રચના થાય ત્યાર પછી સોસાયટી/ મંડળી/ એસોસીએશનના સભ્યો દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ મેઈન્ટેનન્સની રકમ લાભાર્થી દ્વારા ચુકવવાની રહેશે.
- (૨૦) **વ્યક્તિદીઠ એક જ ફોર્મ ભરી શકાશે. કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ડ્રો દ્વારા અરજદારને જે સ્થળે તેમજ કોઈપણ માળે તેમજ કોઈપણ બ્લોકમાં મકાન ફાળવવામાં આવશે તેને માન્ય રાખવાનું રહેશે. તે ફાળવેલ મકાન સિવાય અન્ય સ્થાને કે માળે ટ્રાન્સફર કરી આપવાની કોઈ માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.**
- (૨૧) અરજદાર ડ્રોમાં સફળ થાય તેથી મકાન ફાળવણી અંગેનો હક્ક થતો નથી પરંતુ સત્તામંડળ મંગાવે ત્યારે પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તથા ગુડાના આ અંગેના નિયમોનુસાર અધિકૃત હશે તે અને જરૂરી રકમો આપેલ મુદ્દતમાં ભરેલ હશે તો જ તેઓની અરજી મકાન ફાળવણી માટે વિચારણામાં લેવામાં આવશે.
- (૨૨) સદરહું આવાસ યોજનામાં પ્રત્યક્ષ કબજા મળ્યા બાદ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નિમણુંક કરવામાં આવેલ એન.જી.ઓ. ની મદદથી આ યોજનાના લાભાર્થીઓ દ્વારા હાઉસીંગ સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનનું **સોસાયટીઝ રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ** મુજબ ફરજિયાત ગઠન કરી નોંધણી કરાવી અત્રેની કચેરીમાં લેખીત જાણ કરી નોંધણીની નકલ જમા કરાવવાની રહેશે. નિયત સમયમાં રજીસ્ટ્રેશન કરવામાં ચુક થયેથી અત્રેની કચેરી દ્વારા સદર યોજનાના કોમન મેઈન્ટેનન્સના નાણાં ભરવાના બંધ કરી નિયમાનુસાર પગલા લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ સત્તામંડળ જણાવે ત્યારે સઘળી આંતરિક સુવિધાઓ જેવી કે પાણી પુરવઠો, ગટર, સ્ટ્રીટ લાઈટ, રસ્તા, લીફ્ટ વિગેરે સુવિધાઓ તેમની હાઉસીંગ સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશને સંભાળી લેવાની રહેશે. જે લાભાર્થીને આવાસ ફાળવવામાં આવેલ હોય તેઓએ ફરજિયાત આ સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનના સભ્ય થવાનું રહેશે તથા સોસાયટી/ મંડળી/એસોસીએશનના કમીટી સભ્યો દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ મેઈન્ટેનન્સની રકમ નિયમિત પણે ચુકવવાની રહેશે. એન.જી.ઓ.ને ચૂકવવાની થતી રકમ લાભાર્થીઓ દ્વારા જમા કરાવેલ મેઈન્ટેનન્સની રકમમાંથી ગુડા દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.
- (૨૩) આ યોજનાના લાભાર્થીઓ દ્વારા સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનના નામનું બેંકમાં ખાતું ખોલાવવાનું રહેશે. બી.યુ. પરમિશન આવ્યા બાદ સામાન્ય સુવિધાઓના મેઈન્ટેનન્સના નાણાં ભરવાની જવાબદારી લાભાર્થીની રહેશે તથા સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનની

રચના કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આપના મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટનાં ભરેલ નાણાંમાંથી ગુડા દ્વારા સદર યોજનાનું કોમન મેઈન્ટેનન્સના નાણાં ભરવામાં આવશે તે અંગે કોઈ વળતર કે વાદવિવાદ કરી શકાશે નહીં. જે યોજના અંતર્ગતની સામાન્ય સગવડો તબદીલ કરતી વેળાએ રજીસ્ટર થયેલ સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનના બેંક ખાતામાં ગુડાએ ચૂકવેલ રકમ/નાણાં બાદ કરી બાકી બચતી રકમ/ નાણાં જમા કરાવવામાં આવશે. જે રકમમાંથી સામાન્ય સગવડોની મરામત/નિભાવની જરૂરી વ્યવસ્થા એસોસીએશનએ કરવાની રહેશે. સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનની રચના, નોંધણી કરવી અને તેનો વહીવટ સંભાળવા બાબત તથા અન્ય જવાબદારીઓ સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનના સભ્યોની રહેશે તથા સામાન્ય સુવિધાઓની જવાબદારી સોસાયટી/મંડળી/એસોસીએશનની રહેશે.

- (૨૪) રાજ્ય સરકારની વખતો વખતની સુચના તેમજ નિકાલના વિનિયમો ધ્યાને લઈને આવાસની ફાળવણી કરવામાં આવશે. ફાળવણી અંગેના નીતિ નિયમો, ધોરણો વિગેરે સંપૂર્ણપણે સત્તામંડળના નિર્ણયને આધીન રહેશે અને તે સંબંધે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.
- (૨૫) આ મુજબ આવાસ મેળવનારે, વેરા સહિતનો તમામ આનુષંગિક ખર્ચ ભોગવવાનો રહેશે. લાભાર્થીએ સરકારે નિયત કરેલ તમામ પ્રકારના વેરા તથા વીજળીના માસિક વપરાશના ચાર્જીસ ભરવાના રહેશે તેમજ આવાસના રજીસ્ટ્રેશન તથા નોંધણી સંબંધિત તમામ ખર્ચ લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે.
- (૨૬) અત્રેથી ફાળવેલ આવાસનો લીઝ ડીડ કરી આપવામાં આવશે તથા વીજ જોડાણ લાભાર્થીશ્રીના નામે તબદીલ કરવા અંગેની સમગ્ર પ્રક્રિયા અંગેનો આનુષંગિક ખર્ચ/ડીપોઝીટ લાભાર્થીશ્રીએ ચુકવવાની રહેશે. તથા સદરદુ આવાસ યોજના અંગેનું ટોકન ભાડાની જે રકમ હશે તે પ્રતિ વર્ષ દરેક વર્ષના અંગ્રેજી પ્રથમ માસની ૧ થી ૧૦ તારીખ સુધી સત્તામંડળ ખાતે જમા કરાવવાનું રહેશે. તેમાં ચુક થયેથી ૧૫% ના વાર્ષિક દરે દંડનીય વ્યાજ ભરવાનું થશે. ઉપરાંત આ જ કારણસર ફાળવણી રદ કરવાનો પણ સત્તામંડળને અબાધિત અધિકાર રહેશે. લાભાર્થીઓએ ગેસ જોડાણ સ્વ ખર્ચે મેળવવાનું રહેશે.
- (૨૭) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા) દ્વારા આ આવાસો માટે તૈયાર કરેલ રહેણાંક સંકુલમાં કોઈ પણ પ્રકારની ગંદકી ન થાય, સ્વચ્છતા જળવાય તે લાભાર્થીએ જોવાનું રહેશે તથા આ જગ્યાની હરીયાળી સુરક્ષિત રાખવાની રહેશે.
- (૨૮) આ મુજબ આવાસો લેનાર વ્યક્તિ આવાસોની ઉપર કે આસપાસ કોઈ પણ પ્રકારનું હંગામી કે સ્થાયી બાંધકામ કરી શકશે નહીં. આ આવાસોના ઉપરના માળે કોઈ પણ બાંધકામનો હક્ક ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા) પાસે અબાધિત રહેશે.
- (૨૯) આ આવાસોની ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા) દ્વારા ફાળવણી કર્યા બાદ આવાસો કે સંકુલ કે તેના કોઈ ભાગને કુદરતી અથવા કૃત્રિમ કારણોસર નુકશાન થાય તો તે અંગેની જવાબદારી આવાસ ધારક વ્યક્તિની રહેશે તથા આ અંગે સત્તામંડળ સામે કોઈ પણ જાતનો નુકશાનનો હક્ક દાવો કરી શકાશે નહીં.

- (૩૦) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જમીન ઉપર ખૂબ જ રાહતદેરે આ આવાસ યોજના હાથ ધરવામાં આવે છે માટે આ મુજબ આવાસ મેળવનારે ભોગવટો પોતે કે શરત ક્રમાંક-૨ થી વ્યાખ્યાયિત કરેલ કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોએ જ કરવાનો રહેશે તેવા હક્ક કોઈ અન્યને આવાસના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની તારીખથી ૭ વર્ષ પહેલાં ભાડે, વેચાણ, બાનાખત, પાવર એફ એટર્ની, ગીરો કે અન્ય કોઈ પણ રીતે કામચલાઉ કે કાયમી રીતે તબદીલ કરી શકાશે નહીં. જે સમયગાળા બાદ પણ સત્તામંડળ દ્વારા નિયત કરેલ પદ્ધતિનુસાર સત્તામંડળની પૂર્વ લેખિત મંજૂરી મેળવીને જ તબદીલી કરવાની રહેશે. જે માટેનો સમયગાળો (લોક ઈન પીરીયડ) આવાસના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની તારીખથી ગણવામાં આવશે. જેમાં શરતચુક થવાના કિસ્સામાં ભરેલ નાણાં જમ્મ કરી તેમજ આવાસની ફાળવણી રદ કરી કબજો ગુડા હસ્તક લેઈ ફોજદારી /કાનુની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૩૧) આ મિલકતોના ફાળવણી કરાર અંગેની કોઈપણ બોલી કે શરતોનો ભંગ થવાના કિસ્સામાં અથવા તો આ મિલકતોનો કોઈપણ રીતે અનઅધિકૃત, ગેરવાજબી, ગેરકાયદેસર કે વિવાદાસ્પદ ઉપયોગ થવાના કિસ્સામાં આવાસના કબજેદાર તેના કૃત્ય બદલ સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે.
- (૩૨) સદર અરજી સ્વીકાર કે અસ્વીકાર બાબતે તથા અન્ય આ અંગેની શરતો અથવા પ્રક્રિયા અથવા પુરાવા બાબતે વિવાદ થવાના કિસ્સામાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગરનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. જે અરજદારને તથા વાલી-વારસાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૩) આ યોજનામાં સંજોગોવસાત ‘ડ્રો’ થયા પહેલાં કે ‘ડ્રો’ થયા બાદ આવાસોના પ્લાનીંગ, સ્થળ સ્થિતિ, પ્લોટ, ડીઝાઈન, મકાન/ બ્લોક નંબરમાં ફેરફાર કરવા અથવા મુલતવી રાખવાનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને અબાધિત અધિકાર છે અને રહેશે. જે બાબતે અરજદારોનો હક્ક દાવો, રજુઆતો શુદ્ધાં ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
- (૩૪) મકાનનું પઝેશન સોંપી દીધા બાદ આંતરીક તેમજ બાહ્ય દીવાલોમાં તેમજ સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૩૫) આ અંગે ન્યાયનું ક્ષેત્ર **ગાંધીનગર** રહેશે.
- (૩૬) અરજદારે અરજીપત્રકમાં જણાવેલ પ્રથમ ક્રમાંકવાળા મોબાઈલ નંબર ઉપર “ડ્રો” અંગેની જાણકારી એસ.એમ.એસ.થી મોકલવામાં આવશે.
- (૩૭) અરજીપત્રકમાં માંગેલ અરજદારના બધા જ દસ્તાવેજો પૂર્તતા કરવાની શરતે હાલ પૂરતા અરજદારોને ડ્રો માટે માન્ય ગણવામાં આવશે.
- (૩૮) સદર આવાસ યોજના માટે રેરામાં દર્શાવેલ સુવિધાઓ આપવામાં આવશે.
- (૩૯) એફોર્ડેબલ આવાસ માટે પસંદ કરેલ લાભાર્થીઓને જાહેર સંસ્થાઓની જમીન તેમના મકાનના બાંધકામ પુરતી જ ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાથી આપવાની રહેશે.
- (૪૦) લાભાર્થીનું અવસાન થાય અને જો તેમના વારસદારો મકાન મેળવવા ઇચ્છે તો તેઓના

કાયદેસરના (સીધી લીટીના) વારસદારોને ફાળવવામાં આવશે. આવા વારસદારના કેસમાં જે નવું કુટુંબ અસ્તિત્વમાં આવશે ત્યારે તેની આવક મર્યાદા જળવાતી નહિ હોય તો પૂરેપૂરી રકમ પરત કરવામાં આવશે. ભરેલ ડીપોઝીટ પરત માંગવામાં આવશે તો સીધી લીટીના વારસદારોને ડીપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે.

- (જ૧) સદર આવાસની ફાળવણી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (PMAY) અંતર્ગત થયેલ હોય તે પૈકી PMAY ના ચાર ઘટક જેવા કે AHP (અફોર્ડેબલ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટ), BLC (બેનીફિશીયરી લીડ કન્સ્ટ્રક્શન), CLSS (ક્રેડીટ લીન્ક સબસીડી), ISSR (ઇન સીટુ સ્લમ રીહેબિલીટેશન) માંથી એક જ ઘટકમાં સહાય મળવાપાત્ર છે. PMAY ના કોઈ પણ ઘટકમાં સહાય મેળવેલ હશે તો ફાળવેલ આવાસ રદ કરવામાં આવશે તથા કોઈ ઘટક માટે અગાઉ ફોર્મ ભરેલ હોય પરંતુ તેની કોઈ સહાય/લાભ મળેલ ન હોય તો તેવી નોંધણી જે તે ઘટકમાંથી દૂર કરાવવાની જવાબદારી લાભાર્થીની રહેશે. જો તેમ કરવામાં ચૂક થશે તો અગાઉ સહાય મેળવેલ છે તેમ ગણી ફાળવેલ આવાસ રદ કરવામાં આવશે.
- (જ૨) લાભાર્થીએ પઝેશન મેળવ્યા બાદ આવાસનો ઉપયોગ લાભાર્થીએજ રહેણાંક માટે જ કરવાનો રહેશે. લાભાર્થી દ્વારા પઝેશન મેળવ્યા બાદ સતત છ માસ સુધી આવાસ બંધ રહેવાના કિસ્સામાં ખુલાસો માંગવામાં આવશે.ખુલાસો ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર ન હોય તેવા કિસ્સામાં આવાસની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે.જે બાબતમાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.
- (જ૩) સદરહુ યોજના હેઠળ ફાળવવામાં આવેલ મકાન સંબંધે ગુડાના વખતો વખતના પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના સંબંધી નીતિ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ગુડા દ્વારા નક્કી કરેલ નીતિ- નિયમોનું હું ઉલ્લંઘન કરીશ, તો ગુડા દ્વારા જે કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે/નિર્ણય લેવામાં આવશે તે સંબંધે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

અમો અરજદાર તથા અમારા વાલી-વારસોએ ઉપરોક્ત તમામ શરતો/નિયમો વાંચી રાજીખુશીથી તથા સભાનપણે સમજીવિચારીને તે અંગે સંમતિ આપવા બદલ ફોર્મ ભરેલ છે.

સદર યોજના અંતર્ગત કોઈપણ વિસંગતતા ઉપસ્થિત થશે તો તે બાબતે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

હું મારા ધર્મના સોગંદ ખાઈને આ એકરાર કરું છું કે, – “મેં અરજી ફોર્મમાં જણાવેલ તમામે તમામ વિગતો સાચી રીતે ભરી છે. ફોર્મમાં જણાવેલ સૂચનાઓ તથા માહિતી મેં સમજપૂર્વક વાંચી છે. અને આ ફોર્મ સમજી વિચારીને ભરેલ છે અને આ ફોર્મમાં જણાવેલ સૂચનાઓ તથા શરતો મને સંપૂર્ણપણે કબૂલ મંજૂર છે. જે મને સદૈવ બંધનકર્તા રહેશે.”